



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
332

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή του Νομού Κοζάνης για την απόθεση τέφρας του ΑΗΣ 'Αγ. Δημητρίου, την εγκατάσταση νέου Υ/Σ, τη διαμόρφωση αναχωμάτων 2ας φάσεως εξωτερικής αποδέσεως Νοτίου Πεδίου Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος και τη διαμόρφωση χώρου συναρμολογήσεως ταινιοδρόμων μεταφοράς λιγνίτη και τέφρας. ... 1
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή των Νομών 'Ημαθίας και Κοζάνης για την εγκατάσταση χαλωδίων πύργων της Ρ.Μ. 150 KV «ΠΟΛΥΦΥΤΟ—ΣΦΗΚΙΑ» και τη σύσταση θυελλώδους έκτασης της εν λόγω Πρωτοβάθμιας Μεταφοράς. ... 2
- Περί επικυρώσεως ενθέσεως και διαγράμμισης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Μετόχι 'Αγίου Αϊμιλίου» Κοινότητας Πορτογαλλίου, προ ιδιοκτησίας της «ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ». ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού ορίων και περιορισμών δομήσεως των οικισμών, των περιλαμβανόμενων εντός των ορίων του νομίμως όριζαντομένου προ του έτους 1923 οικισμού Σκατίτσας Νομού Κοζάνης, του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού δια του από 19.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594/τ. Δ') και εκτός των ορίων αυτού. ... 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Β. 1169/558 (1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή του Νομού Κοζάνης για την απόθεση τέφρας του ΑΗΣ 'Αγ. Δημητρίου, την εγκατάσταση νέου Υ/Σ, τη διαμόρφωση αναχωμάτων 2ας φάσεως εξωτερικής αποδέσεως Νοτίου Πεδίου Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος και τη διαμόρφωση χώρου συναρμολογήσεως ταινιοδρόμων μεταφοράς λιγνίτη και τέφρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Εγκρίττας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του

Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.αγρ. 2 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας 'Επιχειρήσεως 'Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με ταχυνέστερα, δύναμι του ΑΝ. αριθ. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο αριθ. 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9, του Α.Ν. αριθ. 1566/1959 «περί κυρώσεως της μετά του Οίκου «ΕΒΑΣΚΟ» συναρμολογήσεως την 20ην 'Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο αριθ. 1633/1951.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Α.Ν. 100/1967.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας 'Επιχειρήσεως 'Ηλεκτρισμού αριθ. 393/22.12.80 (Συνεδρίαση του αριθ. 58/22.12.80).

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού των Οικονομικών αριθ. Δ. 2652/66/20.5.80 (ΦΕΚ 497/80 τ.Β'), περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους 'Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του Λιγνιτωρυχείου Πτολεμαΐδος, τσεσάρων (4) ανεξαρτήτων εκτάσεων συνολικού εμβαδού 2.169.347,04 μ² που εικονίζονται, με τα στοιχεία Α, Β, Γ και Δ, στο αριθ. γένεος αρχείου 3615 και ειδικού αρχείου 1456 διαγράμμιση οριοτογραφίας (φύλλο 1) της ΔΕΗ, το οποίο έχει θεωρηθεί, με ημερομηνία 15.11.1981, από τον αρμόδιο Διευθυντή του 'Υπουργείου Βιομηχανίας και 'Ενέργειας, Ι. Μπένι.

Οι ανωτέρω εκτάσεις βρίσκονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Κλείτου και 'Ακρινής (Α), 'Εξοχής, Κλείτου και Χαραυγής (Β), 'Εξοχής (Γ) και Κλείτου και Χαραυγής (Δ) του Νομού Κοζάνης και προορίζονται να χρησιμοποιηθούν:

α) 'Η έκταση με στοιχείο Α, εμβαδού 1.060.882,13 μ², για την απόθεση τέφρας του 'Ατμοηλεκτρικού Σταθμού 'Αγίου Δημητρίου.

β) 'Η έκταση με στοιχείο Β, εμβαδού 882.066,50 μ², για την εγκατάσταση νέου υποσταθμού.

γ) 'Η έκταση με στοιχείο Γ, εμβαδού 117.320,31 μ², για τη διαμόρφωση αναχωμάτων της 2ας φάσεως εξωτερικής αποδέσεως άχρονων του 'Ορυχείου Νοτίου Πεδίου και

δ) 'Η έκταση με στοιχείο Δ, εμβαδού 109.078,10 μ², για τη διαμόρφωση του χώρου συναρμολογήσεως ταινιοδρόμων για τη μεταφορά λιγνίτη από το 'Ορυχείο Νοτίου Πεδίου στον 'Ατμοηλεκτρικό Σταθμό 'Αγίου Δημητρίου και τη μεταφορά τέφρας από τον 'Ατμοηλεκτρικό Σταθμό 'Αγίου Δημητρίου στο χώρο αποδέσεως τέφρας Νοτίου Πεδίου.

Η απαλλοτριώση, λόγω της ιδιαίτερης σημασίας που έχει για την οικονομία της Χώρας, χαρακτηρίζεται ως κατεπείγουσα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 797/1971.

Η προθεσμία, για τη σύνταξη του κτηματολογικού διαγράμματος και του σχετικού κτηματολογικού πίνακα, ορίζεται σε έξι μήνες από τη δημοσίευσή της παρούσης απόφασης.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Άρ. Β. 1170/560

(2)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή των Νομών Ημαθίας και Κοζάνης για την εγκατάσταση χαλυβδίνων πύργων της Γ.Μ. 150 KV «ΠΟΛΥΦΥΤΟ — ΣΦΗΚΙΑ» και τη σύσταση δουλείας έναερίου διελεύσεως της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2, του Νόμου αριθ. 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, συνάμει του Α.Ν. αριθ. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο αριθ. 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9, του Α.Ν. αριθ. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣΚΟ» συναφθείσης την 20ήν Ιουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο αριθ. 1633/1951.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Α.Ν. 100/1967.

5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού αριθ. 26/2.2.81 (Συνεδρίαση του αριθ. 5/2.2.1981).

6. Την κοινή απόφαση αριθ. Δ.2652/66/20.5.1980 (ΦΕΚ 497/1980 τ. Β') του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών», αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α) Για την εγκατάσταση 31 χαλυβδίνων πύργων της Γ.Μ. 150 KV «ΠΟΛΥΦΥΤΟ — ΣΦΗΚΙΑ» εκτάσεως έμβαδου 2701 τετρ. μέτρων, αποτελούμενης από 31 τετράγωνα τεμάχια εδάφους, από τα οποία τα 21 στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμό 4 έως 9, 11, 12, 14, 17, 18, 20 έως 23, και 25 έως 30 έχουν έμβαδον 81 τετρ. μέτρα (9 X 9) έκαστον και τα υπόλοιπα 10 στα οποία θα εγκατασταθούν οι πύργοι με αριθμό 2, 3, 10, 13, 15, 16, 19, 24, 31 και 32 έχουν έμβαδον 100 τετρ. μέτρα (10 X 10) έκαστο.

Β) Για τη σύσταση δουλείας έναερίου διελεύσεως της εν λόγω Γραμμής Μεταφοράς επί λωρίδος εδάφους συνολικού μήκους 12.396,90 μέτρων και συνολικού πλάτους 40 μέτρων, δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και 20 μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η λωρίδα δουλείας περιλαμβάνεται μεταξύ των χ.θ. 0+043,80 και ΟΠ 12+440,70 ΕΕΜ 109+150.

Το περιεχόμενο της δουλείας συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτήν προσώπων στις εκαυνομένες με δουλεία εκτάσεις για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκαταστάσεως, λειτουργίας, επιθεωρήσεως, επισκευών, συντηρήσεως και αντικαταστάσεως των άνωθεν αυτών έναερίων αγωγών και των πύργων τους, καθώς και στην απαγόρευση ανεγέρσεως κάθε νέου κτίσματος μεταξύ των χ.θ. 0+043,80 έως 4+634, 5+532 έως 7+768 και 8+241 έως 11+420. Αντίθετα επιτρέπεται η οικοδόμησις μεταξύ των χ.θ. 4+634 έως 5+532, 7+768 έως 8+241 και 11+420 έως ΟΠ 12+440,70 ΕΕΜ 109+150, εφ' όσον πληρούνται οι εξής όροι:

Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής σε θερμοκρασία 50° C και άνω να είναι τουλάχιστον 5 μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω απ' αυτά (π.χ. δώματα, κουδούνια απολήξεως κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες, δεικτών τηλεοράσεως κλπ.).

Μέσα στις ανωτέρω ζώνες δουλείας απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων και η λειτουργία εγκαταστάσεων, που δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και τη λειτουργία της γραμμής (αποθήκες έκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν ελαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις εύφλεκτων υλών κλπ.).

Οι ανωτέρω εκτάσεις ερίζονται στις κτηματικές περιοχές των Κοινοτήτων Δακκία, Ριζομάτων και Σερμιάς του Νομού Ημαθίας και της Κοινότητας Πολυφύτου του Νομού Κοζάνης και είνονται στο υπό κλίμακα 1: 2000 και με αριθ. 52531/Δεκεμβρίου 1980 (φύλλα 1—3 από 3), κτηματολογικό διάγραμμα της ΔΕΗ που θεωρήθηκε την 1.4.1981 απ' τον αρμόδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας Ι. Μπέη και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα.

Η δέουση της γραμμής είνονται στον αριθ. 52530/Δεκεμβρίου 1980 (φύλλο 1 από 1) και υπό κλίμακα 1: 50000 ένδεικτικό χάρτη κτηματολογίου της ΔΕΗ που θεωρήθηκε επίσης την 1.4.1981 απ' τον ίδιο Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας Ι. Μπέη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Δημήτριος Μισοκέφαλος, Παναγιώτης Τρέβλας και άλλοι.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ήλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 1 Ιουνίου 1981

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Άρ. Β. 6209

(3)

Περί επικυρώσεως εκθέσεως και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού» Κοινότητας Πορτοχελίου πρό ιδιοκτησίας της «ΧΑΠΙΜΑΓΚ - ΕΛΛΑΣ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τας διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και των σε εκτέλεση τούτου εκδοθέντων υπ' αριθ. 704/1970 και 194/72 Β. Δ/των «περί μεταδιθέσεως εις τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων κλπ.».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του από 11/12/Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1540/1938 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί διοικήσεως των δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων, περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» και Ν. 719/1977 «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί Δημοσίων Κτημάτων Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων».

6. Την από 4.12.1980 έκθεση της αρμόδιας Έπιτροπής άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 περί καθορισμού των ορίων Αίγιαλου και Παραλίας στη θάλασσα «Μετόχι του Αγίου Αιμιλιανού της Κοινότητας Πορτοχελίου όπως έχει διορθωθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γενικού Έπιτελείου Ναυτικού Φ. 187.2/30/81/21.1.1981 έγγραφου του πρώτου Έπιτροπής του άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977, ως και το από 20.8.80 σχετικό τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα της περιοχής με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολ. Μηγ/κό Παναγ. Κλ. Κουμανταράκη και που ήλγχεθη διά την άγκρίσει της αποτυπώσεως από τον Τοπογράφο Μηγ/κό Νικόλαο Ασημάκη και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας την 11.11.1980 έπειτα από τις διορθώσεις που έλαβαν στην έκθεση της Έπιτροπής και του τοπογραφικού και ύψομετρικού διαγράμματος. σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Γενικού Έπιτελείου Ναυτικού άρθρ. Φ. 187.2/30/81/21.1.1981, αφού έγιναν οι διορθώσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις του, αποφασίζουμε:

Έπικυρώνουμε την από 4.12.1980 έκθεση της αρμόδιας Έπιτροπής άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 «περί καθορισμού των ορίων αίγιαλου και παραλίας στη θάλασσα «Μετόχι Αγίου Αιμιλιανού» Κοινότητας Πορτοχελίου πρό ίδιουκτησίας της ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα της περιοχής που συνοδεύει την έκθεση αυτή και είναι νόμιμα θεωρημένα από το Διευθυντή Τεχνικών Έγγραφών Ν. Αργολίδας την 11.11.1980.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 4.12.1980 έκθεση της αρμόδιας Έπιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 29 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

Έπιτροπής καθορισμού των ορίων του αίγιαλου (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977): διά των καθορισμών το πρώτον των ορίων του αίγιαλου εις θάλασσαν «ΜΕΤΟΧΙ ΑΓΙΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ» Κοινότητας Πορτοχελίου πρό ίδιουκτησίας της ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ.

Έν Κρανιδίω τη 4.12.1980 οι υπογεγραμμένοι: 1) Παναγιώτης Γιαννόπουλος, Οικονομικός Έφορος Κρανιδίου, ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Γαρτζούνης, Δ/ντής Τεχν. Έγγραφών Νομαρχίας Αργολίδας, ως μέλος, 3) Βασίλειος Πα-

παϊωάννου, Λιμενάρχης Πορτοχελίου, ως μέλος, αποτελούντες την Έπιτροπή καθορισμού των ορίων του αίγιαλου. Συνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/1977 και της σχετικής αποφάσεως Νομάρχου (παράγρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/1977) συγκληθείσα διά της υπ' αριθ. 4695/20.10.1980 εντολής του Προέδρου αυτής, μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 11.11.1980.

Λαβόντες υπ' όψιν:

1) Την από 5.9.80 αίτησιν της ΧΑΠΙΜΑΓΚ—ΕΛΛΑΣ διά της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αίγιαλου εις την ανωτέρω περιοχήν.

2) Το υπό του Παναγ. Κουμανταράκη — Πολ. Μηχανικού συνταχθέν την 20.8.80 τοπογραφικόν και ύψομετρικόν διάγραμμα εις μίαν πινακίδα εις κλίμακα 1:500 ήλεγμένον διά την ακρίβειαν της αποτυπώσεως, υπό του Τοπογράφου Μηγ/κού Ν. Ασημάκη και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. την 11.11.1980 ως το άρθρ. 20 Ν. 719/77 όρίζει.

3) Τας διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως ούτος έτροποποιήθη, ως και την πρό τουτο σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.

4) Την έκ της έπιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της έρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Η έν λόγω άκτις είναι πεδινή και παρουσιάζει κατά το έόριον τμήμα πρηνές με ύψομετρικήν διαφοράν από 8.00 μ. μέχρι 4.00 μ.

β) Δέν υπάρχουν ένδείξεις μεταβολής του αίγιαλου. ούτε έχει προσχωθεί μέρος της θάλασσης.

γ) Έμπροσθεν της άκτης δέν υπάρχουν άεαθή σημεία, ούτε ξέρες ή ύφαλοι.

δ) Είς την περιοχήν δέν παρατηρούνται άξιόλογα ρεύματα, ούτε παλίρροιαι, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος:

α) Την όριογραμμήν του αίγιαλου δι' έρυθράς συνεχούς, πολυγωνικής γραμμής Α, Β, α9 — β10 της οποίας οι κορυφές έξασφαλίζονται διά σταθερών σημείων.

β) Την όριογραμμήν της παραλίας διά συνεχούς κυτρίνης πολυγωνικής γραμμής Α1, Β1, α'9 — β'10. Η όριογραμμή της παραλίας έδιωρθώθη στο κτίσμα του Έροϋ Ναού Αγίου Αιμιλιανού όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με στοιχεία Ρ1Ρ2Ρ3 και Ρ4.

2) Αποφαίνεται ότι δέν υφίσταται παλαιός αίγιαλός.

3) Αποφάσεται ότι έξαιρείται της ζώνης της παραλίας το εις αυτήν τμήμα κτίσματος του Έροϋ Ναού "Άγιος Αιμιλιανός.

Ναύπλιο, 29 Μαΐου 1981

Η Έπιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Έφορ. Τμηματάρχης Α'

Τα Μέλη
ΚΩΝ. ΓΑΡΤΖΟΥΝΗΣ
Έπιθ/τής Δ.Ε. επί 2ω

Ανθ/ρχος Α.Σ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ Β. (ΕΥ)

ΤΟΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΤΟΜΕΑ
 ΟΤΙ ΕΙΣΧΕΙΝΑΙ ΕΝΑ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΑΝΤΙ-ΕΚΚΕΝΤΡΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΚΑΙ ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΚΑΙ ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ

ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ

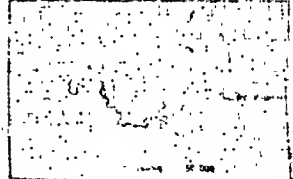
ΤΟΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ ΤΟΜΕΑ
 ΟΤΙ ΕΙΣΧΕΙΝΑΙ ΕΝΑ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΑΝΤΙ-ΕΚΚΕΝΤΡΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ

ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ

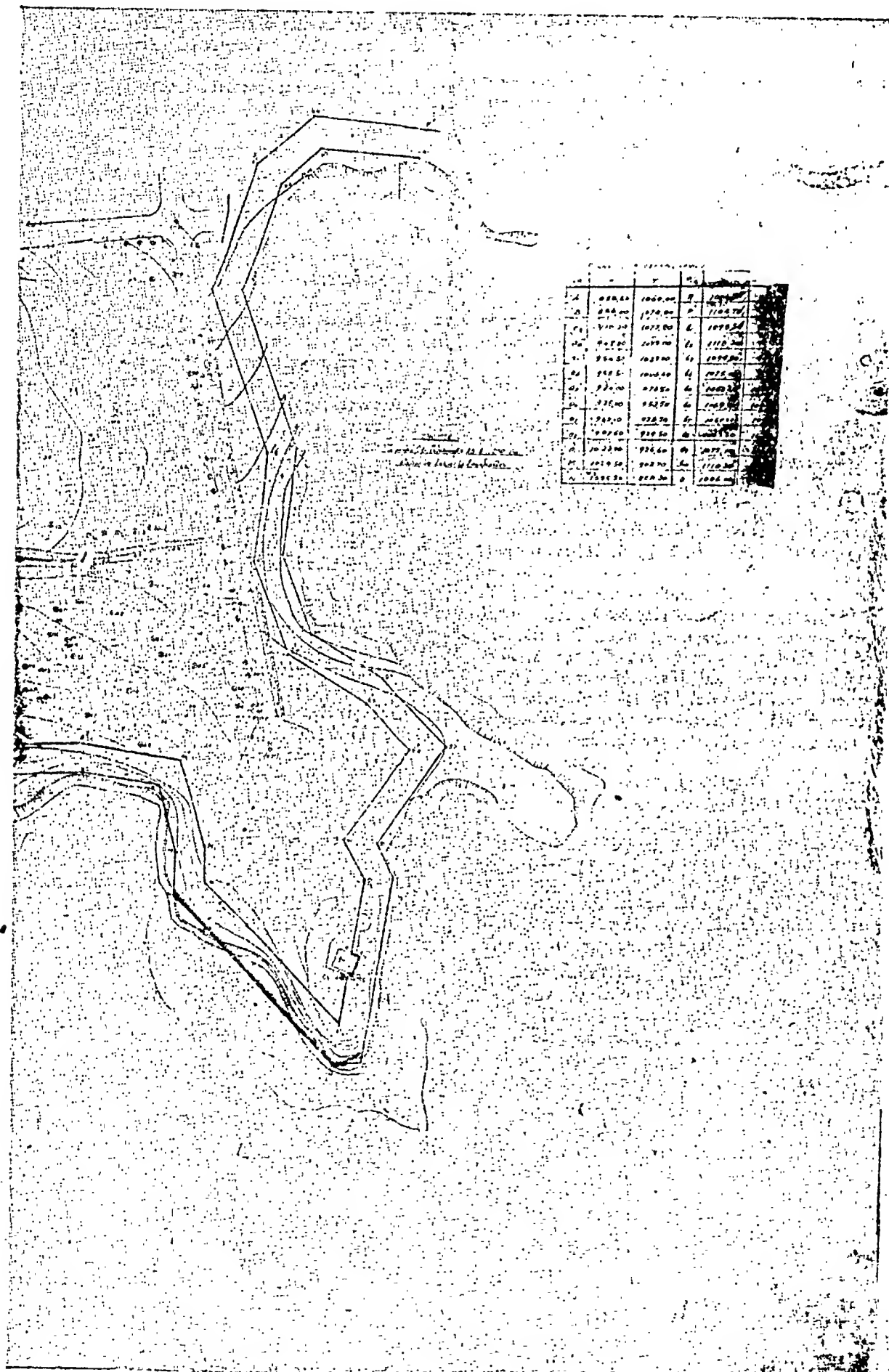


ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ

ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ



ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ
 ΕΝΤΟΝΟΝ ΕΝΤΟΝΟΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Σιατίστης Νομοῦ Κοζάνης, τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 594/Δ') καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 7 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 70 (παρ. 6) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπραξέως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδείων καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 6 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 9.1.1981 αἰτιολογικὴν ἐκθέσιν τῆς Διευθύνσεως παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 896/1980 καὶ 178/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ὅροι δομῆσεως:

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Σιατίστης τοῦ Νομοῦ Κοζάνης τοῦ χαρακτηριζομένου ὡς παραδοσιακοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηριζομένου ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 394/Α'), καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρῶτοπον: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐάθεος: δέκα ὀκτώ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ περίκλειστον τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκοπέδα ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις τὰς καθοριζομένας διὰ τοῦ ἀπὸ 19.7.79 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκυκλιζομένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομῆσεως ὀρίζεται τῶν περὶ τῶν. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς νὰ μεταβάλῃ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου εἴτε διὰ λόγους διατηρήσεως ὑφισταμένης παλαιᾶς οἰκοδομῆς, εἴτε ἐπὶ σκοπῷ ὅπως ἐξασφαλίζεται ἡ διατήρησις τῆς παραδοσιακῆς κλίμακας τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομὰς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ υποβαλλομένων προσχεδίων.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται ἓνα (1,00). Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὁρόρων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸν εἰκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων.

6. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόρων ὀρίζεται εἰς δύο (2). Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τρίτου ὁρόρου ἐφ' ὅσον ὁ ὁροφος αὐτοῦ προκύπτει μόνον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους καθ' οἷαν δῆποτε ἔννοισιν αὐτῆς.

7. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διαφόρων κτιρίων ὀρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμίση (7,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋρισταμένου τεχνολογικῶς διαμορφωμένου τοιοῦτου, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Τὸ ὡς ἄνω ὀριζόμενον ὕψος δύναται νὰ ἐξικνηθῇ μέχρις ἑννέα (9) μέτρα ὅπου λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους δημιουργεῖται τρίτος ὁροφος.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ν' αὐξομειώσῃ τὰ ὡς ἄνωτέρω ὀριζόμενα ὕψη μέχρις ἑνὸς (1) μέτρου ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον α) διὰ τὴν προστασίαν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμύσου περιβάλλοντος, ἄνω ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀριθμοῦ ὁρόρων καὶ συντελεστοῦ δομῆσεως, β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος προσθήκης ὁρόρου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ κτίσματος ὅπου ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀριθμοῦ ὁρόρων καὶ συντελεστοῦ δομῆσεως. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόρων ὀρίζεται δύο μέτρα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (2,40).

8. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπόμενου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευὴ πλὴν στέγης, καπνοδόχου καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κ.λπ. ἀπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ομοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμοσιφώνων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνονται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἴηαι τεχνικῶς ἐφικτόν, θὰ ἐπικαθίστανται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν τῆς, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῇαι κάτωθεν τῆς στέγης.

9. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαὶ α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (SUR PILOPS) καὶ β) λυομένων οἰκιστῶν εἰς ὁλόκληρον τὴν περιγῆν τοῦ Δήμου Σιατίστης.

10. Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωμένη οἰκοδομικὴ γραμμὴ.

Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἴηαι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4,00) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τοῦλάχιστον δύο μέτρων (2,00) ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

Ἄρθρον 2.

Σύνθεσις ὁγκων - Διάταξις κτιρίων - Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διάταξις τῶν ὁγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν, τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ἐπὶ μέρος ὁγκων.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὅγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκλιμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηρισματικὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Ἐπιβάλλεται ἡ κατασκευὴ τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς στέγης διὰ τὴν κάλυψιν τῶν κτιρίων μὲ τὰς ἀπολύτως ἐλάχιστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις καὶ πάντως οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν τριακόντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%). Ἡ ἐπικάλυψις τῆς στέγης ἐπιβάλλεται νὰ γίνετα διὰ βυζαντινῶν κεράμων.

Ἡ κατασκευὴ τῆς τετρακλινοῦς ἢ πολυκλινοῦς κατὰ τὰ ὡς ἄνω στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ προβλεπόμενη ἢ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὁρόρου ἢ ὁρόφων.

Ἡ στέγη ἐπιβάλλεται νὰ προεξέχῃ ἐν τῶν ὀψέων τοῦ κτιρίου κατὰ πεντήκοντα ἑξῶς δέδομηκοντα ἑκατοστὰ (0,50 - 0,70) τοῦ μέτρου.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐνταῖς καὶ ἐκτέλεις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἰτίνες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ἐργασιῶν καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικεραμώσεως αὐτῆς.

4. Αἱ ὀψεις τῶν κτιρίων θέον ὅπως προσαρμόζονται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπιμερατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ χίτριά τοῦ οἰκισμοῦ (ὕδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὀψέων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τέτον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὰς συνήθειας αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικότερον:

α) Τὰ ἐξώφυλλα θέον νὰ εἶναι ταμπλαῶτὰ ἢ καρτωτὰ (σανιδωτά).

β) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιορισμένων διαστάσεων. τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἀπλῆς.

δ) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν ἀνοικτῶν ἢ καλυπτομένων μὲ τὴν προέκτασιν τῆς στέγης κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἐν προβλῳ, μεγίστου πλάτους ἐνὸς μέτρου καὶ πεντήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,50) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἐνὸς τρίτου (1/3) τοῦ μήκους τῆς ὀψεως.

Οἱ ἐξῶσται τῶν πλατῶν καὶ ὀπισθίων ὀψέων τῶν κτιρίων θέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2 μ.) ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ πέντε μέτρα (5 μ.) ἐκ τῶν ἐναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν.

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβλῳ ἐξώστου ὅταν αὐτὸς ἐξέχει τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς, θέον ν' ἀπέχῃ τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν θέον νὰ εἶναι ξύλινα. σιδηρὰ ἢ κτιστά, κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν κλιμάκων ἐπὶ τῶν κυρίων ὀψέων τῶν κτιρίων. Αἱ κλιμακὲς δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

9. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται συμπαγῆς κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφήν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὑλικά ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διασημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγγράμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφήν αὐτῶν. Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ μήκος αὐτῶν βὲν πρέπει νὰ εἶναι μεγαλύτερον τοῦ πλάτους τῶν ἀνοικτῶν εἰς τὰ ὅποια ἀντιστοιχοῦν.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίων δωματίων, ἐξωστῶν καὶ κλιμάκων, καθῶς καὶ ἡ τοποθέτησις ἱκρωμάτων ἐν γένει ἐπὶ τῶν δωματίων τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ. Ὁμῶς δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διασημίσεων εἰς χώρους μὲ ἰδιαίτερα φυσικὰ χαρακτηριστικὰ καὶ ἀρχαιολογικοὺς τοιοῦτους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων, χώρων

παραμονῆς ἀτόμων, καὶ κέντρων ἀνταύχης, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἑκάστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς τὴν προεβλημένην θέσιν.

Ἐρ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, μία ἢ πλείονες μεμονωμένοι κεραιαί, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετούσης ὁλοκληρῶν τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν δι' οἰονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως ἐγκαθίσταμεναι τοιαῦται, θέον νὰ τοποθετῶνται ἐγγὺς τοῦ κτιρίου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴ εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι θυναιτὴ ἡ λήψις τοῦ ὁπτικῶν καὶ ἀκουστικῶν σήματος.

* Ἀρθρον 3.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἐκάστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ. ΟΤΕ. κ.λπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἡλεκτρικοῦ ρεύματος κ.λπ. ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῆς Ὁφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεσθαι εἰς μὴ προβεβλημένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων.

Οἱ Ὁργανισμοὶ Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ. ΟΤΕ. κ.λπ.) ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρῆται ἡ μορφή τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἐκάστη ἐργασία ἀρροῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀναπλάσιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κ.λπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμόζομενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ ὁποιοῦδήποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηπιδῶν, ἀναβαθμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοικτῶν. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεσθαι κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς, ἢ μὲ σύγχρονα ὑλικά κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἀπαιτεῖται ἐγκρίσις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις θέον νὰ κοινοποιητῇ εἰς τοὺς ἀρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/νσιν Παραδ. Οἰκισμῶν τῆς Γενικῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ, Ε.Ο.Τ., ΥΠ.Π.Ε. κ.λπ.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

* Ἀρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις:

Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας, κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ βιοτεχνίας γυναικῶν ἀπαγορεύεται ὅμως ἡ κατασκευὴ οἰουδήποτε κτιρίου, ἢ χρήσις τοῦ ὁποίου ὡς πρὸς τὴν μορφήν καὶ τὴν λειτουργίαν θὰ ὀφλοῦσε ἀπαράδεκτως τὴν περιοχὴν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

* Ἀρθρον 5.

Παρακλίσεις:

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς,

χρησιμοποιείται άδεια οικοδομικών εργασιών κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε. έτω και εάν αί ανάγκαια να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται εις τας διατάξεις του παρόντος διατάγματος και άνευ υπερβάσεως του συντελεστού δομήσεως του υπάρχοντος κτιρίου όταν ούτος υπερβαίνει τον συντελεστήν δομήσεως του παρόντος Δ/τος.

2. Προκειμένου περί κτισμάτων έρειπωμένων ή κατεδαφιστέων ως έτοιμορρόπων ή επικινδύνων, αντιπροσωπευτικών τής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, επιτρέπεται ή αναστήλωσις των έτω και εάν αί απαιτούμεναι να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται εις τας διατάξεις του παρόντος διατάγματος, κατόπιν όμως τεκμηριωμένης έρεύνης, εκ τής οποίας θά προκύπτει ή ακριβής αρχική μορφή του κτίσματος και κατόπιν έγκρίσεως κατά περίπτωσιν τής Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρον 6.

Κιζικά διατάξεις:

1. Διά την κατεδάφισιν παλαιών κτισμάτων ή την άφαιρσιν λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων εξ αυτών ως και διά την καθάρσιν εξοπλισμού ιδιωτικών και δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρήναι, φρέατα, κοπή άξιο-λόγων δένδρων κλπ.) απαιτείται άδεια. Η σχετική άδεια κατεδαφίσεως ή καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε.

2. Διά την διαμόρφωσιν άκαλύπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνον αί απολύτως αναγκαίαι εκκαθαραί.

Εις περίπτωσιν κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται ή διαμόρφωσις του οικοπέδου δι' αναλημματικών τοίχων ή πρανών μεγίστου ύψους ένός και ήμίσεος (1|50) μέτρου, από του φυσικού εδάφους.

Παρέκκλισις του άνωτέρω μεγίστου ύψους επιτρέπεται κατόπιν έγκρίσεως τής Ε.Ε.Α.Ε. και μόνον εις περιπτώσεις όπου τούτο επιβάλλεται απολύτως δια λόγους τεχνικούς ή αίθρητικούς, και υπό την προϋπόθεσιν ότι ή κατασκευή αυτή δύναται να ένταχθή αίθρητικώς εις τδ περιβάλλον.

3. Εις περίπτωσιν κατασκευής τοίχων αντιστηρίξεως, ούτοι διαμορφούνται από απόψεως ύλικού και τρόπου κατασκευής, συμφώνως προς τά παραδοσιακά πρότυπα και τας υποδείξεις τής Ε.Ε.Α.Ε.

4. Δεν έχει έφαρμογήν τδ άρθρον 102 του ΓΟΚ/1973.

Άρθρον 7.

Γενικά διατάξεις:

1. Διά την χορήγησιν οίασδήποτε άδειας δι' άνέγερσιν νέου κτιρίου ή προσθήκης ή επισκευής κλπ. ως και κατεδαφίσεως ή καθαιρέσεως στοιχείων εξ υπαρχουσών οικοδομών, απαιτείται, πέραν των απαιτούμένων υπό των κειμένων σχετικών διατάξεων στοιχείων και ή υποβολή δύο τουλάχιστον φωτογραφιών δια των οποίων θ' αποδεικνύεται ή ύψις του οικοπέδου μετά του τυχόν υπάρχοντος κτίσματος και αί όμοροι ιδιοκτηταί μετά των έντός αυτών κτισμάτων. Αύται θένν να θεωρούνται υπό τής Δημοτικής Αρχής.

2. Πρδ τής εκδόσεως άδειας, άνεγέρσεως νέας οικοδομής, επισκευής αποκαταστάσεως, προσθήκης ή κατασκευής έργων, κατεδαφίσεως ή καθαιρέσεως στοιχείων οικοδομών απαιτείται έγκρισις τής Ε.Ε.Α.Ε.

3. Άδειαι εκδίδονται μέχρι τής δημοσιεύσεως του παρόντος και μη έφαρμοσθείσαι έν όλω ή έν μέρει, άναθεωρούνται έν όλω ή δια τας υπολοίπους εργασίας, έφαρμοζόμενων των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος και κατά τας υποδείξεις τής Ε.Ε.Α.Ε.

Άρθρον 8.

1. Όροι και Περιορισμοί δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των όρίων του έν τω άρθρω 1 του παρόντος οί-κισμού και έντός των διοικητικών όρίων του Δήμου Σιατίττης όρίζονται οί προβλεπόμενοι, δια του από 6.10.1978 Π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως, των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των όρίων των νομικώς ύρισταμένων πρδ του έτους 1923 οίκισμών» (ΦΕΚ 538/Δ/78).

2. Διά την αυτήν ως άνω περιοχήν τής παρ. 1 του παρόντος άρθρου ισχύουν αί διατάξεις του άρθρου 2 πλην τής παρ. 13 αυτού.

Εις τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οίκισμου και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 1 Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ